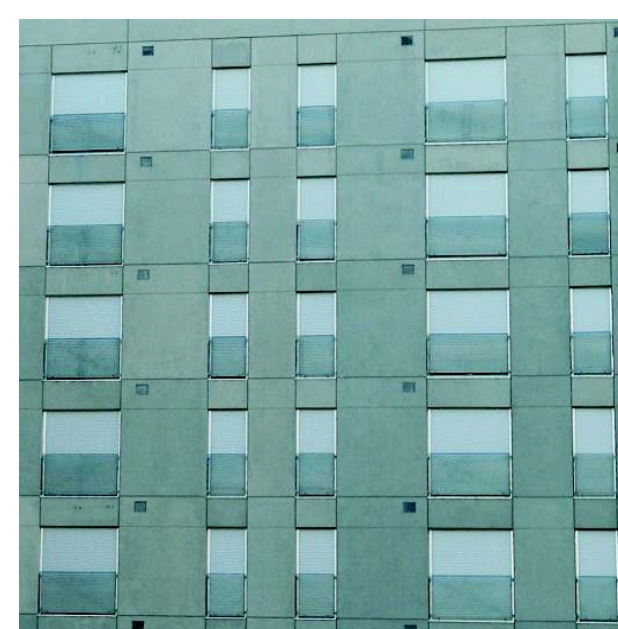


	VALLECAS 15		VALLECAS 21	
<b>Número de viviendas</b>	65 viviendas con plaza de garaje y trastero 8 de 1 dormitorio 33 de 2 dormitorios 24 de 3 dormitorios		40 viviendas con plaza de garaje y trastero 5 de 1 dormitorio 21 de 2 dormitorios 14 de 3 dormitorios	
<b>Dirección</b>	Calle Navamures 9		Calle de la Adrada 11	
<b>Precios</b>				
1 dormitorio	(47,50m2)	121.605 €	(46,11m2)	92.524 €
2 dormitorios	(60,42m2)	145.698 €	(57,02m2)	108.635 €
3 dormitorios	(76,67m2)	175.599 €	(72,17m2)	130.974 €
<b>Arquitecto Constructora Presupuesto de adjudicación</b>	Luis Cubillo-Jesús Peñalba Sethome Construcciones y Promoción S.A 4.499.732 €		Jorge Díez EOC de Obras y Servicios 1.676.235 €	
<b>Perfil del adjudicatario</b>				
Edad	Menor de 35 años	(92%)	Menor de 35 años	(97%)
Procedencia	Domicilio paterno	(88%)	Domicilio paterno	(85%)
Ingresos familiares	De 0 a 1,5 veces el IPREM	(67%)	De 1,5 a 2,5 veces el IPREM	(73%)



## EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID S.A

A través del Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda de la EMVS se facilita información sobre los Planes Municipales de Vivienda así como la inscripción en los mismos, que permiten acceder a las viviendas protegidas que promueve el Ayuntamiento de Madrid.

**Información:**  
En las oficinas de la EMVS:  
C/Fray Luis de León, 11.  
Horario: de lunes a viernes de 9 a 14 horas  
Por teléfono: 902 50 54 50  
En Internet: [www.emvs.es](http://www.emvs.es)

**Para inscribirse en el Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda:**  
En las oficinas de la calle Fray Luis de León, 11. Si el solicitante no puede acudir personalmente a inscribirse podrá hacerlo a través de otra persona. Para ello, debe descargarse de la página [www.emvs.es](http://www.emvs.es) el impreso de representación y la autorización para obtener de la Agencia Tributaria los datos económicos.

Transporte más próximo  
Metro: Palos de la Frontera, Embajadores  
EMT: 6 , 19 , 27 , 45 , 47 , 55 , 59 , 85 , 86  
Cercanías: Delicias

## AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER

**C/ Hortaleza, 11**  
28004 MADRID  
Distrito: CENTRO  
Teléfono: 91 521 55 90  
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.

Transporte más próximo:  
Metro: Gran Vía  
EMT: 1, 2 , 40 , 46 , 74 , 146 , 149 , 202 .

## OFICINA DE INFORMACIÓN DE VIVIENDA

La Oficina de Información de Vivienda es un servicio integral de asesoramiento en materia de vivienda, que aborda de forma global y personalizada todo el proceso de compra o alquiler, atendiendo los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y constructivos.

**C/ Cruz,18**  
28012 MADRID  
Distrito: CENTRO  
Teléfono: 91 524 08 21 / 91 524 08 22  
Correo electrónico: [info@civilia.es](mailto:info@civilia.es)  
Horario: de lunes a viernes de 10 a 20 horas.

Transporte más próximo:  
Metro: Sol , Sevilla  
EMT: 3 , 5 , 9 , 20 , 51 , 52 , 53 , 150.

**C/ Carril del Conde, 57**  
28043 MADRID  
Distrito: HORTALEZA  
Teléfono: 91 300 52 40  
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.

Transporte más próximo:  
Metro: Arturo Soria  
EMT: 120 , 122



# 105 viviendas municipales protegidas en venta

VILLA DE VALLECAS

Diciembre 2008



**VALLECAS 15**  
Entrega de 65 viviendas

Calle Navamures 9

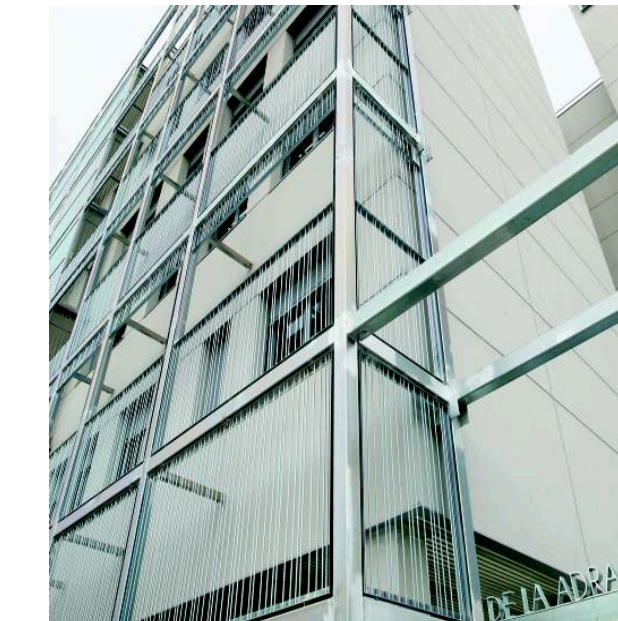


**VALLECAS 21**  
Entrega de 40 viviendas

Calle de la Adrada 11

## Objetivos de la vivienda pública municipal

- Facilitar el acceso a una vivienda a los sectores de la sociedad con mayores dificultades, entre ellos, los jóvenes, que a veces no pueden emanciparse por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles.
- Responder, mediante la introducción de nuevas tipologías de viviendas, a las necesidades reales de los ciudadanos, a los nuevos y diferentes estilos de vida, tipos de familia y a la evolución de los hogares.
- Liderar el proceso de innovación residencial mediante la utilización de materiales para el ahorro y aprovechamiento energético y la preferencia por las energías renovables, potenciando este proceso para que estos nuevos criterios se materialicen en la vivienda que se construye en Madrid.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos introduciendo criterios de calidad y sostenibilidad, mediante la utilización de sistemas ecoeficientes incidiendo en criterios y técnicas que garanticen un resultado final más respetuoso con el medio ambiente.



### VIVIENDAS PROMOVIDAS POR LA EMVS EN EL DISTRITO VILLA DE VALLECAS

1.944 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a diciembre de 2008

3.229 viviendas protegidas en construcción o con proyecto redactado

### PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO (BALANCE A NOVIEMBRE DE 2008)

34.679 viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado

4.549 viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler

12.407 viviendas protegidas de iniciativa pública en venta

17.723 licencias concedidas a viviendas protegidas realizadas por cooperativas y privados en venta y alquiler



- Está formada por dos bloques de viviendas en forma de L, de siete plantas más ático.
- Uno de los bloques es de hormigón de color gris y el otro de color blanco. El hormigón arquitectónico dibuja unas bandas horizontales donde se han colocado las ventanas.
- Todas las viviendas tienen doble orientación, lo que garantiza luz natural y una correcta ventilación.
- Las viviendas de las plantas bajas disponen de una pequeña terraza privada orientada a la zona común de paso.
- El Ayuntamiento de Madrid, a través de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo, EMVS, adjudicó la construcción de este edificio a la empresa Sethome Construcciones y Promoción, S.A. con un presupuesto de 4.499.732 euros.



**Arquitectos**

- La promoción Vallecas 15 ha sido diseñada por los arquitectos Luis Cubillo y Jesús Peñalba.
- Cubillo y Peñalba han realizado numerosas promociones de viviendas tanto en Madrid como en otras localidades de la región.

- Han llevado a cabo proyectos urbanísticos como la remodelación y acondicionamiento de la Plaza de Ramales y musealización de las ruinas de la antigua iglesia de San Juan Bautista, de Madrid. Por este proyecto han sido premiados con el Premio a la Estética: edificios de carácter no residencial de los IX Premios de Calidad-Arquitectura y Vivienda de la Comunidad de Madrid; y una mención en los XVIII premios de Urbanismo, Arquitectura y Obra Pública 2003 del Ayuntamiento de Madrid.



- La promoción está formada por dos bloques de color blanco dispuestos en forma de L.
- Las fachadas que dan a la calle, están cubiertas con una estructura metálica galvanizada.
- La promoción tiene un patio común de paso a los portales, en la que hay una zona terriza donde se han plantado arbustos. También se han colocado unos bancos bajo un soportal para que los vecinos puedan utilizar esta zona como punto de encuentro.
- El garaje tiene luz natural gracias a un patio inglés acristalado que permite el paso de la luz hasta el sótano.
- El Ayuntamiento de Madrid, a través de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo, EMVS, adjudicó la construcción de este edificio a la empresa EOC de Obras y Servicios, con un presupuesto de 1.676.253 euros.



**Arquitecto**

- La promoción Vallecas 22 ha sido diseñada por el arquitecto Jorge Díez.

- Díez es un joven profesional que está llevando a cabo otros proyectos como el centro parroquial del Sector San Pedro, en León, y la restauración del Santuario de Nuestra Señora de Pandorado, también en León.

Vallecas 21. Patio de manzana



Vallecas 21. Patio inglés acristalado



Vallecas 21. Accesibilidad a patio de manzana



Vallecas 15. Detalle de interior de portal



Vallecas 15. Terraza vivienda planta baja



Vallecas 15. Persianas, paneles y doble acristalamiento para preservar del calor y del frío



Vallecas 15. Instalación de paneles solares sobre la cubierta



Vallecas 21. Cuarto de baño adaptado para personas con movilidad reducida



**VIVIENDAS SOSTENIBLES**

- El Ayuntamiento lidera el proceso de innovación residencial dirigido a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la modificación de las condiciones de construcción de las viviendas, implantando criterios de calidad e innovación en la construcción y facilitando y promoviendo la introducción de elementos sostenibles en la edificación.
- En las dos promociones se ha elegido un sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual, con producción centralizada, con energía solar térmica y tecnología de baja temperatura y condensación, en el que se integran todas las ventajas de las instalaciones de calefacción y agua caliente individual y central.
- Se utilizan los paneles solares para la producción de agua caliente y dar apoyo a la calefacción y calderas de condensación de alto rendimiento. El resultado es un ahorro en el consumo de un 40% comparado con una instalación con caldera individual.

- Las viviendas cuentan con ventilación cruzada.
- En la azotea de los edificios están situados los paneles solares para la producción de agua caliente.

**VIVIENDAS ACCESIBLES**

- Las dos promociones cuentan con viviendas previamente adaptadas según las necesidades de las personas con discapacidad que van a habitarlas.
- Existen recorridos practicables para personas con movilidad reducida desde el exterior de las parcelas a cualquier vivienda, trastero o plaza de garaje.
- Las puertas de las viviendas adaptadas tienen doble mirilla dispuesta a dos alturas para poder acceder a ellas desde una silla de ruedas.
- El telefonillo, el cuadro eléctrico y las llaves de paso están a baja altura para resultar accesibles.
- Los cuartos de baño están adaptados.
- Los pasillos y puertas son más anchos, lo que permite la circulación y giros de una silla de ruedas.